



Kristijan Anton Kontarščak s.p.

UPRAVITELJ

v postopkih insolventnosti in
prisilne likvidacije

Partizanska cesta 32, 2000 Maribor

Tel/Fax: +386(0)2 235 25 80/ 83

info@odvetnik-kontarscak.si

www.odvetnik-kontarscak.si

**OKRAJNO SODIŠČE V MURSKI SOBOTI
IZVRŠILNI ODDELEK**

Slomškova ulica 21
9000 Murska Sobota

Opr. št.: St 1666/2024

Maribor, 12.01.2026

STEČAJNI DOLŽNIK: Dejan Knaus, Šalamenci 58, 9201 Šalamenci

VABILO K DAJANJU PONUDB PO 328. ČL ZFPPIPP

1 X

UPRAVITELJ DOLŽNIKA
Dejan Knaus, Šalamenci 58, 9201 Šalamenci
OBJAVLJA

VABILO K DAJANJU PONUDB

v postopku nezavezujočega zbiranja ponudb po 328. členu ZFPPIPP

I. PREDMET ZBIRANJA PONUDB

Nepremičnine v lasti stečajnega dolžnika:

Zemljišča, ki predstavljajo pozidana st. zemljišča na katerem je Bioplinarna in spremljevalni objekti:

Šifra k.o.	Parcela	Namenska raba	Dejanska Raba	Lastništvo
61 Šalamenci	95	Najboljša kmetijska zemljišča	Travnik na katerem je silos	1/1
61 Šalamenci	96	Najboljša kmetijska zemljišča	Travnik	1/1
61 Šalamenci	97	Najboljša kmetijska zemljišča	Nadstrešek za spravilo kmet. mehanizacije	1/1
61 Šalamenci	98/1	Najboljša kmetijska zemljišča	Del dvorišča in silosa	1/1
61 Šalamenci	98/2	Najboljša kmetijska zemljišča	Del dvorišča	1/1
61 Šalamenci	157/2	Površine podeželskega naselja	Cesta	1/1
61 Šalamenci	175	Površine podeželskega naselja	Zemljišče pod fermenterjem 2	1/4
61 Šalamenci	181	Površine podeželskega naselja	Zemljišče pod hlevom 307	1/2
61 Šalamenci	182/1	Površine podeželskega naselja	Zemljišče za stavbo in pod trafopostajo	1/2
61 Šalamenci	182/2	Površine podeželskega naselja	Zemljišče pod Bioplinarno	1/2
61 Šalamenci	182/4	Površine podeželskega naselja	Zemljišče pod hlevom 173	1/2
61 Šalamenci	182/5	Površine podeželskega naselja	Cesta	1/2

Gozdna in kmetijska zemljišča:

Šifra k.o.	Parcela	Površina v m2	Namenska raba	Lastništvo
61 Šalamenci	5	4.690	območja gozdnih zemljišč	1/1
61 Šalamenci	7	1.338	območja gozdnih zemljišč	1/1
61 Šalamenci	59	1.868	območja gozdnih zemljišč	1/1
61 Šalamenci	70	8.735	območja gozdnih zemljišč	1/1
74 Brezovci	250	4.138	območja gozdnih zemljišč	1/1
74 Brezovci	123	709	območja gozdnih zemljišč	1/1
61 Šalamenci	43	2.120	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	50	1.740	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	487	2.347	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	488	296	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	490	6.752	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	534	8.409	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	1467	2.048	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	1499	2.409	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	489	2.877	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	124	3.631	druga kmetijska zemljišča	1/1
74 Brezovci	84	2.326	najboljša kmetijska zemljišča	1/1

II. POGOJI ODDAJE PONUDB

1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPPIPP).
2. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in upravitelj ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI ZBIRANJU PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP .
2. Ponudba mora biti v pisni obliki in mora vsebovati naziv ponudnika, njegov točen naslov, predmet ponudbe, ponujeno ceno, rok plačila in lastnoročni podpis ponudnika (oz. zakonitega zastopnika ponudnika). Če je ponudba podana po pooblaščenju, mora biti k ponudbi priloženo tudi pisno pooblastilo za zastopanje.
3. Pri obravnavi bodo upoštevane samo tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.
4. Ponudbe se lahko oddajo za vse nepremičnine v kompletu ali posamično za nepremičnine, ki predstavljajo Bioplinarno in nepremičnine ki predstavljajo kmetijska in gozdna zemljišča.
4. Ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti priporočeno po pošti na naslov: St. ing d.o.o., Plinarniška ulica 4, Trnovlje pri Celju, 3000 Celje (pripis St 1666/2024).
5. Rok za zbiranje ponudb je en mesec po objavi na spletnem mestu AJPES.

IV. OSTALO

Vse informacije v zvezi s predmetom ponudbe lahko zainteresirani dobijo vsak delovni dan od 9. do 15. ure po predhodnem dogovoru ali na tel. št.: 03/428 18 35 ali po elektronski pošti: prodaja@e-si.si.

S spoštovanjem,
Upravitelj
Kristjan Anton Kontarščak

Priloga:

- Vzorec ponudbe

1.

PONUDBA ZA NAKUP VSEH NEPREMIČNIN V LASTI ST. DOLŽNIKA DEJANA KNAUSA

IME IN PRIIMEK (NAZIV PODJETJA):

NASLOV:

DAVČNA ŠTEVILKA:

KONTAKT (TEL IN E-NASLOV):

p.n.

Dejan Knaus, Šalamenci 58, 9201 Šalamenci

Zanj zakoniti zastopnik stečajni upravitelj Kristijan Anton Kontarščak

Naslov za vročanje: St. ing d.o.o., Plinarniška ulica 4, 3000 Celje.

Predmet ponudbe:

Šifra k.o.	Parcela	Namenska raba	Lastništvo
61 Šalamenci	95	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	96	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	97	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	98/1	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	98/2	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	157/2	Površine podeželskega naselja	1/1
61 Šalamenci	175	Površine podeželskega naselja	1/4
61 Šalamenci	181	Površine podeželskega naselja	1/2
61 Šalamenci	182/1	Površine podeželskega naselja	1/2
61 Šalamenci	182/2	Površine podeželskega naselja	1/2
61 Šalamenci	182/4	Površine podeželskega naselja	1/2
61 Šalamenci	182/5	Površine podeželskega naselja	1/2
61 Šalamenci	5	območja gozdnih zemljišč	1/1
61 Šalamenci	7	območja gozdnih zemljišč	1/1
61 Šalamenci	59	območja gozdnih zemljišč	1/1
61 Šalamenci	70	območja gozdnih zemljišč	1/1
74 Brezovci	250	območja gozdnih zemljišč	1/1
74 Brezovci	123	območja gozdnih zemljišč	1/1
61 Šalamenci	43	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	50	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	487	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	488	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	490	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	534	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	1467	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	1499	najboljša kmetijska zemljišča	1/1

61 Šalamenci	489	najboljša kmetijska zemljišča	1/1
61 Šalamenci	124	druga kmetijska zemljišča	1/1
74 Brezovci	84	najboljša kmetijska zemljišča	1/1

Ponujena neto cena v eur: _____

Rok plačila: _____

Dodatni
pogoji: _____

PODPIS IN ŽIG

2.

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN V LASTI ST. DOLŽNIKA DEJANA KNAUSA, KI PREDSTAVLJAJO BIOPLINARNO

IME IN PRIIMEK (NAZIV PODJETJA):

NASLOV:

DAVČNA ŠTEVILKA:

KONTAKT (TEL IN E-NASLOV):

p.n.

Dejan Knaus, Šalamenci 58, 9201 Šalamenci

Zanj zakoniti zastopnik stečajni upravitelj Kristijan Anton Kontarščak

Naslov za vročanje: St. ing d.o.o., Plinarniška ulica 4, 3000 Celje.

Predmet ponudbe:

BIOPLINARNA

Šifra k.o.	Parcela	Namenska raba	Lastništvo	Ponujena neto cena
61 Šalamenci	95	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	96	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	97	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	98/1	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	98/2	Najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	157/2	Površine podeželskega naselja	1/1	
61 Šalamenci	175	Površine podeželskega naselja	1/4	
61 Šalamenci	181	Površine podeželskega naselja	1/2	
61 Šalamenci	182/1	Površine podeželskega naselja	1/2	
61 Šalamenci	182/2	Površine podeželskega naselja	1/2	
61 Šalamenci	182/4	Površine podeželskega naselja	1/2	
61 Šalamenci	182/5	Površine podeželskega naselja	1/2	

Rok plačila: _____

Dodatni

pogoji: _____

PODPIS IN ŽIG

3.

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN V LASTI ST. DOLŽNIKA DEJANA KNAUSA, KI V NARAVI PREDSTAVLJAJO GOZDNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

IME IN PRIIMEK (NAZIV PODJETJA):

NASLOV:

DAVČNA ŠTEVILKA:

KONTAKT (TEL IN E-NASLOV):

p.n.

Dejan Knaus, Šalamenci 58, 9201 Šalamenci

Zanj zakoniti zastopnik stečajni upravitelj Kristijan Anton Kontarščak

Naslov za vročanje: St. ing d.o.o., Plinarniška ulica 4, 3000 Celje.

Predmet ponudbe:

Šifra k.o.	Parcela	Namenska raba	Lastništvo	Ponujena neto cena
61 Šalamenci	5	območja gozdnih zemljišč	1/1	
61 Šalamenci	7	območja gozdnih zemljišč	1/1	
61 Šalamenci	59	območja gozdnih zemljišč	1/1	
61 Šalamenci	70	območja gozdnih zemljišč	1/1	
74 Brezovci	250	območja gozdnih zemljišč	1/1	
74 Brezovci	123	območja gozdnih zemljišč	1/1	
61 Šalamenci	43	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	50	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	487	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	488	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	490	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	534	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	1467	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	1499	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	489	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	
61 Šalamenci	124	druga kmetijska zemljišča	1/1	
74 Brezovci	84	najboljša kmetijska zemljišča	1/1	

Rok plačila: _____

Dodatni

pogoji: _____

PODPIS IN ŽIG