

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-981-97-122395 Velja do: 02.04.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2636
številka stavbe 7753

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 1993

Naslov stavbe: Železna cesta 14, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 4.054

Parcelna št.: 1796/31

Katastrska občina: 2636 BEŽIGRAD

Vrsta izkaznice: merjena

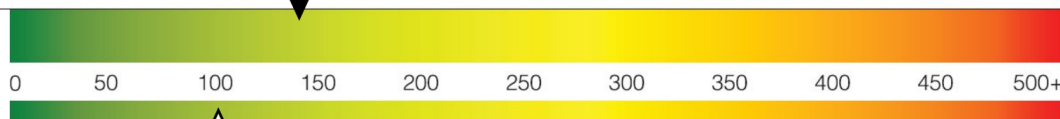
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Železna cesta 14



Dovedena energija

138 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (100 kWh/m²a)

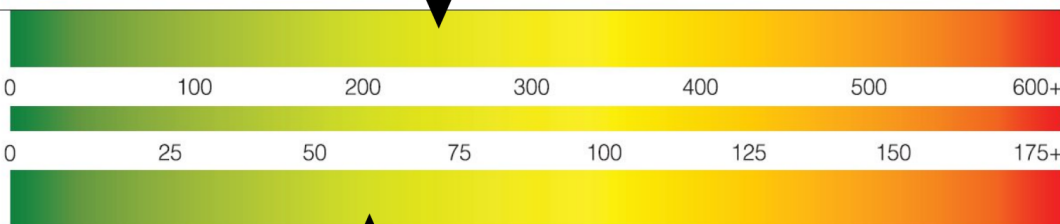
Dovedena električna energija

142 kWh/m²a



Primarna energija (neobnovljivi del) in Emisije CO₂

245 kWh/m²a



60 kg/m²a

Izdajatelj

PLANTA d.o.o. (981)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž Zupan

Datum izdaje: 02.04.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Matjaz Zupan

Izdajatelj: Halcom CA PO e-signature 2

Serijska št. cert.: 13C815

Datum veljavnosti: 25.08.2026

Datum podpisa: 02.04.2025

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-981-97-122395 Velja do: 02.04.2035

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X, Y): 102140, 462758

Energent dovedena energija	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija (neobnovljivi del) kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Daljinsko ogrevanje OVE-B_SPT	kWh	559.303	559.303	128.640	0
Elektrika	kWh	575.841	575.841	863.762	241.853
Skupaj			1.135.144	992.402	241.853

Iz stavbe v omrežje oddana energija	Enote	Količina oddanega energenta	Oddana energija	Emisije CO ₂ kg/a
V omrežje oddana toplota	kWh	0	0	0
V omrežje oddana električna energija	kWh	0	0	0
Skupaj			0	0

Električna energija
575.841 kWh

Fosilna goriva, daljinsko ogrevanje
in hlajenje iz neobnovljivih virov
0 kWh

Obnovljivi viri in energenti iz
energetsko učinkovitih sistemov
559.303 kWh

CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
1.135.144 kWh

Iz stavbe v omrežje oddana
toplota
0 kWh

Iz stavbe v omrežje oddana
električna energija
0 kWh

Dovedena energija se uporablja za:

Dovedena električna energija vključuje energijo

pripravo tople vode

X

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

X

razsvetljavo

X

hlajenje

X

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-981-97-122395 Velja do: 02.04.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- × Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- × Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-981-97-122395 Velja do: 02.04.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Tip, ki je najbolj podoben obravnavani stavbi: Drugo. Stavba ima: 6 kondicioniranih etaž. Tlorisna oblika stavbe: Kompaktna (dolžina je manjša od širina x 2). Vzdrževana notranja dnevna temperatura v stavbi med ogrevalno sezono: od 20 °C do 22 °C. Vzdrževana notranja dnevna temperatura med hladilno sezono: Ni podatka.

Poslovna stavba na naslovu Železna cesta 14 v Zupančičevi jami je bila zgrajena leta 1993. V objektu so pisarniški prostori raznih lastnikov. V pritličju je recepcija ter posamezni lokali, v kleti so garaže v več etažah. Toplotna postaja je v prvi kleti in je zgledno vzdrževana. Merjena energetska izkaznica je narejena za celoten objekt. Dobavitelj daljinske toplote je Energetika Ljubljana, dobavitelj elektrike pa Elektro Ljubljana. Podatke o porabi toplote in električne energije sta posredovala dobavitelja.

Zunanji ovoj stavbe

Prevladujoči tip oken: Enojno okno. Prevladujoči okvir: ALU okvir. Prevladujoča zasteklitev oken: Dvojna zasteklitev, navadna. Zunanje senčenje okna predstavljajo: Žaluzije. Oblika strehe stavbe: Ravna streha. Ogrevanje podstrešja: Podstrešje (oz. zadnje nadstropje) je ogrevano. Strop oz. stena proti podstrešju je toplotno izolirana: Da. Ogrevanje kleti: Klet ni ogrevana. Stena oz. strop nad kletjo je toplotno izoliran: Da.

Zunanje stene so betonske s toplotno izolacijo iz kamene volne debeline 8 cm. Zunanja fasada je obešena prezračevana fasada iz kamnitih in steklenih plošč. V tleh nad kletjo je 8 cm EPS. V ravni strehi je po projektu 10 cm EPS.

Raba energije

Električno energijo dobavlja Elektro Ljubljana in se rabi za razsvetljavo, pogon črpalk in avtomatike v toplotni postaji, dvigala, prezračevanje in vse dejavnosti v pisarnah. Posamezni lastniki imajo svoje števec z daljinskim odčitavanjem, skupna električna energija se deli po površini prostorov. Toploto dobavlja Energetika Ljubljana in služi za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode. Delitev in obračun izvaja upravnik na podlagi merilnikov toplote, ki so nameščeni na radiatorjih.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-981-97-122395 Velja do: 02.04.2035

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Stroški ogrevanja se obračunavajo: Po dejanski porabi (delilniki, merilniki) 100 %. Sistem ogrevanja: Radiatorski sistem. Razvodne cevi v neogrevanih prostorih so toplotno izolirane: Ni podatka. Regulacija ogrevalnega sistema: Termostatski ventil. Ogrevanje: Centralno ogrevanje s priključkom na sistem daljinskega ogrevanja, energent: Daljinsko ogrevanje - neobnovljivi viri energije [kWh], kurilna naprava: Toplotna podpostaja DO, leto: 1993. Na stavbi so nameščeni SSE: Ne. Na stavbi so nameščene sončne celice za proizvodnjo električne energije: Ne. V stavbi je sistem za sproizvodnjo toplote in električne energije: Ne. V stavbi je: Naravno prezračevanje (odpiranje oken, vrat). Prezračevanje: Ni podatka. V stavbi se prostori hladijo: Ni podatka. Vgrajena svetila so: Ni podatka. Način reguliranja: Brez regulacije. Vir toplote za ogrevanje in PTSV je daljinska toplota, ki prihaja v toplotno postajo z močjo 730 kW. Ogrevanje je radiatorsko, na radiatorjih so večinoma nameščeni termostatski ventili. Na radiatorjih so merilniki toplote. Za hlajenje so nekateri uporabniki vgradili lokalne split enote, skupno prezračevanje je le za sanitarne prostore. Izvedena je bila prenova vgrajenih sistemov v stavbi v zadnjih 5 letih: Ni podatka.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Ni pripomb.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Ni bilo težav.

Komentar in posebni robni pogoji

Možni ukrepi za zmanjšanje rabe energije so predvsem:

- zamenjava oken ali vsaj zasteklitve, obstoječa zasteklitvev Reflex92 je brez plinskega polnjenja in nizko emisijskega nanosa.
- vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odtočnega zraka
- vgradnja fotovoltaičnega sistema na ravno streho
- hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema.

Za ugotavljanje smiselnosti in učinkovitosti posameznih ukrepov je potreben energetski pregled objekta.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: merjena

Št. izkaznice: 2025-981-97-122395 Velja do: 02.04.2035

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>