



Datum izdelave izpisa: 01.09.2025

IZPIS PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE

Katastrska občina: 253 DRAKOVCI
Številka stavbe: 335
Status stavbe: Katastrski vpis po ZEN
Bruto tlorisna površina stavbe: 341,3 m²
Število etaž: 2
Etaža, ki je pritličje: 2
Število stanovanj: 1
Število poslovnih prostorov: 0
Tip položaja stavbe: samostoječa stavba
Najnižja višinska kota stavbe: 296,2 m
Najvišja višinska kota stavbe: 304,8 m
Karakteristična višina stavbe: 298,7 m
Leto izgradnje stavbe: 1800
Material nosilne konstrukcije: opeka
Leto obnove fasade: 1978
Leto obnove strehe: 2011
Priključek na električno omrežje: Da
Priključek na vodovodno omrežje: Da
Priključek na kanalizacijsko omrežje: Ne
Priključek na omrežje plinovoda: Ni podatka

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli	površina tlorisa stavbe na parceli
253 DRAKOVCI	1019/2	336 m ²	336 m ²

Naslovi stavbe

Ljutomer, Drakovci 45

Številka dela stavbe: 1
Naslov: Ljutomer, Drakovci 45
Št. stanovanja ali poslovnega prostora: /
Status: Katastrski vpis po ZEN
Dejanska raba: stanovanje v enostanovanjski stavbi
Uporabna površina: 82,8 m²
Neto tlorisna površina: 116,7 m²
Številka etaže: 1, 2
Številka etaže glavnega vhoda: 2
Upravnik: /
Status upravnika: /
Dvigalo: Ne
Leto obnove instalacij: 1978
Leto obnove oken: 1994
Prostornina rezervoarjev in silosov: /
Del stavbe v etažni lastnini: Ne
Del stavbe skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
bivalni prostor	76,6 m ²
shramba, sušilnica, pralnica	6,2 m ²
klet	33,9 m ²

Sestavine dela stavbe: /
Upravljavci dela stavbe: /

**Lastništvo dela stavbe****tip lastnika**

naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
V - lastnik povezanih parcel			1/1
Podatek ni javen	***	***	

Številka dela stavbe:

2

Naslov:

Ljutomer, Drakovci 45

Št. stanovanja ali poslovnega prostora:

/

Status:

Katastrski vpis po ZEN

Dejanska raba:

pomožni kmetijski del stavbe

Uporabna površina:191,7 m²**Neto tlorisna površina:**191,7 m²**Številka etaže:**

2

Številka etaže glavnega vhoda:

2

Upravnik:

/

Status upravnika:

/

Dvigalo:

Ne

Leto obnove instalacij:

/

Leto obnove oken:

/

Prostornina rezervoarjev in silosov:

/

Del stavbe v etažni lastnini:

Ne

Del stavbe skupni del stavbe v etažni lastnini:

Ne

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
kmetijski prostor	191,7 m ²

Sestavine dela stavbe:

/

Upravljalci dela stavbe:

/

Lastništvo dela stavbe**tip lastnika**

naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
V - lastnik povezanih parcel			1/1
Podatek ni javen	***	***	

Naslov in prostorske enote**Občina:**

Ljutomer

Naselje:

Drakovci

Poštni okoliš:

Mala Nedelja

Upravna enota:

Ljutomer

Šolski okoliš:

OŠ MALA NEDELJA

Krajevna skupnost:

Mala Nedelja

Vaška skupnost:

/

Četrtna skupnost:

/

Statistična regija:

Pomurska

Volilna enota DZ:

Volilna enota Ptuj

Volilni okraj:

Volilni okraj Ljutomer

DZ volišče:

Mala Nedelja-Kulturni dom, Mala Nedelja 21

Lokalna volilna enota:

Volilna enota 3

Lokalno volišče:

Mala Nedelja-Kulturni dom, Mala Nedelja 21

**katastrska občina 253 DRAKOVCI, stavba 335**

Legenda oznak

- Parcele 123/47 Številka parcele
Urejene meje
Meje katastrskih občin

- Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine
Centroidi stavb (če ni obrisa)

Informativno merilo 1 : 500

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin