

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA
SKUPŠČINA OBČINE MARIBOR
Oddelek za gradbene in komunalne
zadeve

O D L O Č B A

10.2.72
14/4
R 10/4-72

Oddelek za gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Maribor izdaja na zahtevo PVG Stavbar Maribor v upravni stvari izdaje gradbenega dovoljenja za graditev poslovno stanovanjske zgradbe na podlagi 23. člena temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov (Uradni list SFRJ, št. 20-306/67) in 6. čl. zakona o ureditvi določeni vprašanj s področja graditve investicijskih objektov (Uradni list SRS, št. 10-57/68) naslednje

g r a d b e n o d o v o l j e n j e

I. Investitorju PVG Stavbar Maribor iz Maribora, Industrijska ul. 13 se izda dovoljenje za graditev poslovno stanovanjske zgradbe na zemljišču parc. št. 87/1, 87/2, 95 in 96/1 k.o. Grajska vrata.

II. Investitor je dolžen:

1. zaprositi Zavod za urbanizem Maribor, Grajska ulica 7/III za določitev gradbene črte in višine; po izkopu gradbene jame pa za kontrolo zakoličenja;
2. priglasiti začetek gradnje in predložiti izjavo nadzornega organa tuk. odseku za gradbene zadeve ter gradbeni inšpekciji SO Maribor, Kotovški trg 9/III;
3. izvajati gradbena dela po predloženih projektih:
 - glavni projekt 301/214 z dne 16/2-1972,
 - statični račun št. 301/214 z dne 21/2-1972
 - opazni načrti št. 301/214 z dne 23/2-1972
 - vodovodna instalacija in kanalizacija št. 301/214 z dne 14/2-1972
 - centralna kurjava št. 301/214 z dne 7/2-1972
 - plinska instalacija št. 301/214 z dne 21/1-1972
 - ki jih je izdelal Komunaprojekt Maribor,
 - elektroinstalacija jaki tok št. 301/214 z dne 11/2-1972 in št. 544/72-A od januarja 1972,
 - elektroinstalacija šibki tok št. 301/214 z dne 11/2-1972 in 544/72-B od januarja 1972,
 - streševod št. 301/214 z dne 11/2-1972 in št. 544/72-C z dne januar 1972,
4. upoštevati vse pogoje priložbe o odobreni lokaciji št. 351-2183/71-7/2-3 z dne 24/9-1971 in kopije pogoja za

POVRATNIŠKI ARHIV MARIBOR

Po pooblastitvi v Ur. l. RS, št. 30/06, 59/14
potrdjuje, da se ta prepis, izpisek oziroma kopija:

ujema z izvirnikom, ki je v fondu

Maribor 1867/82

pod oznako št. 3989, 15710

Številka: 934-735/19

Datum: 17.4.2019

urbanizem Maribor z dne 10/3-1972, pogoje iz geotehničnega poročila Geološkega zavoda Ljubljana št. II/7-438/70-1 od oktobra 1971, pogoje iz pogodbe z Mariborskim vodovodom št. 18/72 z dne 29/2-1972 in soglasja št. 258 Sa/HM z dne 29/2-1972.

5. priglasiti vsako spremembo projekta tuk. odseku za gradbeno zadevo tega oddelka;
6. v III. fazi gradnje zaprositi dimnikarsko podjetje za pregled dimovodnih in kurilnih naprav;
7. izvršiti na lastne stroške vse priključke na komunalne naprave in ureditve;
8. zaprositi po dokončanju gradnje in ureditve okolja geodetsko upravo pri skupščini občine Maribor za izmero novozgrajenega objekta in parcele;
9. po dokončanju gradnje in po predhodnem pregledu sanitarne in požarnavarnostne inšpekcije je zaprositi tukejšnji upravni organ za tehnični pregled zaradi izdaje uporabnega dovoljenja.

III. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v enem letu, ko mu je bilo dovoljenje izdano.

O b r a z l o ž i t e v :

PVG Stavbar Maribor je vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za graditev poslovno stanovanjske zgradbe na zemljiški parceli št. 87/1, 87/2, 95 in 96/1 k.o. Grajska vrata.

V izpeljanem postopku je bilo ugotovljeno:

1. da je lokacija za novogradnjo odobrena z odločbo oddelka za gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Maribor št. 351-2183/71-7/2-3 z dne 24/9-1971,
2. da je zemljišče, na katerem se bo gradil objekt v uporabi presilca, kar dokazuje s pogodbo tega oddelka št. 464-572/70-7/4-Pa z dne 10/11-1970,
3. da je projekt v smislu člena 42. člena temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov interno prekontroliziran po projektantski organizaciji in je v skladu s pogoji lokacijske dokumentacije, kar je razvidno iz ureditvene situacije v merilu 1:500, ki je sestavni del projekta;
4. stranka je predložila še:
 - odločbo sanitarne inšpekcije SO Maribor št. 53/A-149/70-9/5 z dne 28/2-1972,



-3-

- založba oddelka za notranje zadeve SO Maribor št. 22-310/71-12/4 z dne 28/2-1972,
- strokovno oceno Zavoda za varstvo pri delu Maribor št. SO-70/72 z dne 28/2-1972,
- pogodbo z Elektro Maribor št. P-9/72 z dne 6/3-1972
- soglasje PUG Nigra Maribor št. K-10/KJ-170/3 z dne 1/3-1972,
- pogodbo z Mariborskim vodovodom št. 10/72 z dne 29/2-1972,
- geološko poročilo Geološkega zavoda Ljubljane št. III/7-438/70-1 od oktobra 1970,
- pogodba s Stanovanjskega podjetja Maribor o ureditvi premoženjske pravnik zadev.

Iz navedenega sledi, da se za izdajo gradbenega dovoljenja je izpolnjeni pogoji 7. Člena v uvodu citiranega republiškega zakona in je bilo zaradi tega odločeno, kot je v izreku te odločbe.

POUK O PRAVICI SPOVEDI: Super te dovoljenje je dopustna pritožba v 15 dneh od dneva prejema na Republiški sekretariat za gospodarstvo SRB v Ljubljani. Morebitna pritožba je treba vložiti pisno ali ustno na predstavnika pri oddelku za gradbene in komunale zadeve skupščine občine Maribor ali pri zgornji navedenem pritožbenem organu s tekst 6,00 din po tar. št. 2 zakona o upravnih taksah.

Taksa po tar. št. 1 in 34/3 zakona o upravnih taksah v znesku 972,00 dinarjev je plačana po priloženem računu na tek. račun pri SDK Maribor - občinske upravne takse.

Številka: 351-2203/71-7/2-4
Maribor, 10/3-1972

Načelnik oddelka
za gradbene in komunale zadeve
Jozef Glavnik dipl. inž.

OSVEŠČENI:

1. PUG Stavbar Maribor
2. Stanovanjsko podjetje Maribor
3. Mariborski vodovod Maribor
4. Zavod za urbanizem Maribor
5. Gradbena inšpekcija SO Maribor
6. Odsek za neopromišlinske zadeve, tu
7. PUG Nigra Maribor
8. Elektro Maribor,
9. Arhiv

*M.2 Pogodba je v izločeni
ni bo sbojestransko podpisano
ni dočimljane tudi. odločeno v
potku 45 dni
10/3-72*

Kotlić