



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ul. heroja Staneta 1, 2501 MARIBOR
telefon: 02 2201-000, telefaks: 02 2201-856
<http://upravneenote.gov.si/upravneenote/maribor>
e-pošta: ue.maribor@gov.si

Šifra: 351-290/2005-7103

Datum: 4.7.2005

Upravna enota Maribor, izdaja na zahtevo družbe Granit d.d., Slovenska Bistrica, po pooblastilu SKB Banke d.d., Ljubljana, za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja na podlagi 25. in 96. člena Zakona o graditvi objektov - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št. 102/04 in št. 14/05-popravek – v nadaljevanju ZGO-1-UPB1), naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

- I. Družbi **SKB BANKA d.d., Ajdovščina 4, Ljubljana**, se daje uporabno dovoljenje za dodatne poslovne prostore bančne poslovalnice, urejene v pritličju objekta Ulica heroja Bračiča 1, na zemljišču parc. št. 1707/1, k.o. Maribor-grad.
- II. Sestavni deli uporabnega dovoljenja so:
 - dokazilo o zanesljivosti objekta št. 3/2005 z datumom april 2005;
 - vodilna mapa tehnične dokumentacije št. 08/05 z datumom april 2005 in načrt arhitekture PID št. 08/05-1 z datumom april 2005, ki ju je izdelal Bizaar d.o.o. Ljubljana; načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 05 04 05/5 z datumom 8.4.2005, ki ga je izdelal I.S.P. d.o.o. Kamnik ter načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 4105 z datumom april 2005, ki ga je izdelal Elektrostrojni inženiring d.o.o. Maribor.

Obrazložitev:

Družba Granit d.d., Slovenska Bistrica, je po pooblastilu SKB Banke d.d., Ljubljana, vložila dne 1.4.2005 zahtevo za tehnični pregled poslovnih prostorov SKB banke, poslovalnica Maribor, Ulica heroja Bračiča 1. Za spremembo namembnosti obstoječega gostinskega obrata v poslovalnico banke (pisarne) za namen razširitve že obstoječe poslovalnice v pritličju objekta je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-05-538/2004-7104 z dne 29.12.2004, na podlagi projektne dokumentacije št. 42/03 z datumom april 2004, ki jo je izdelal Arh. biro Andrej Kocjan d.o.o. Kamnik.

Tukajšnji upravni organ je v skladu z 90. členom ZGO-1-UPB1 s sklepom št. 351-290/2005-7103 z dne 7.4.2005 imenoval komisijo za tehnični pregled, ki je navedene prostore banke pregledala dne 13.4.2005. V komisijo so bili imenovani predstavniki tistih projektnih soglasodajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje k projektnim rešitvam za gradnjo.

Komisija je po pregledu navedenih poslovnih prostorov, projektne dokumentacije, predloženih atestov, izjav in opravljenih meritev, na kraju ogleda sestavila zapisnik, v

Rešeno: 28.7.2005
11111

katerem je navedena predložena dokumentacija in ugotovitve komisije. Komisija je ugotovila, da so prostori izvedeni v skladu z gradbenim dovoljenjem št. 351-05-538/2004-7104 z dne 29.12.2004, v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo. Upoštevani so bili predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegnejo povzročiti prostori sami po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici. Predloženi so tudi dokazila o zanesljivosti objekta, projekt za vzdrževanje in obratovanje objekta ter projekti izvedenih del, navedeni v točki II. izreka odločbe.

Kakor je razvidno iz zapisnika komisije za tehnični pregled, član komisije predstavnik Telekom Slovenije d.d., na izvedbo ni imel pripomb; inšpektor Inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, pa je pri pregledu ugotovil pomanjkljivosti, ki so razvidne iz zapisnika o tehničnem pregledu. Pred izdajo uporabnega dovoljenja je moral investitor tudi dopolniti dokazila o zanesljivosti objekta z manjkajočimi meritvami in končnimi poročili, iz katerih je moralo biti razvidno, da so inštalacije, tehnološke naprave in oprema kvalitetno vgrajeni in da izpolnjujejo predpisane parametre, upoštevajoč varnost in zdravje pri delu, varstvo pred požarom in varstvo okolja. Predstavniki ostalih soglasodajalcev (Nigrad d.d., Mariborski vodovod d.d., Plinarna d.d., Elektro Maribor d.d., KRS Rotovž d.d. in Zavod za varstvo kulturne dediščine) se tehničnega pregleda niso udeležili, zato se v skladu s 5. odstavkom 90. člena ZGO-1 šteje, da navedeni soglasodajalci k objektu nimajo pripomb.

Investitor je dne 17.6.2005 predložil vso manjkajočo dokumentacijo, vključno z ustrezno dopolnjenim dokazilom o zanesljivosti objekta. Na podlagi predložene dokumentacije je dne 29.6.2005 izdal požarno soglasje k izvedbi št. 370-05-159/2004-9 tudi Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor.

Glede na to je tukajšnji upravni organ na podlagi 96. člena citiranega zakona odločil, kot je v izreku te odločbe.

Taksa po tar. št. 1 in 41 Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št. 40/04 - v nadaljevanju ZUT-UPB1), v znesku 20.850,00 SIT je plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožba mora biti kolkovana po tar. števil. 2 ZUT-UPB1 s 3.400,00 SIT upravne takse.

Postopek vodila:

Irena URŠIČ, univ.dipl.inž.gradb.




Vodja oddelka za okolje in prostor
Vinko MERC, univ.dipl.prav.




VROČITI:

1. Granit d.d. – osebno
Ljubljanska cesta 69, 2310 Slovenska Bistrica
(za SKB Banko d.d.)
2. Inšpektorat RS za okolje in
prostor, Enota Maribor

ODPRABLJENO DNE

12. 07. 2005

Podpis

