

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126577 Velja do: 02.08.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1726
številka stavbe 1327
del stavbe 3

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 2010

Naslov stavbe: Njegoševa cesta 8, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 250

Parcelna št.: 300/13

Katastrska ob ina: 1726 ŠENTPETER

Vrsta izkaznice: ra unska

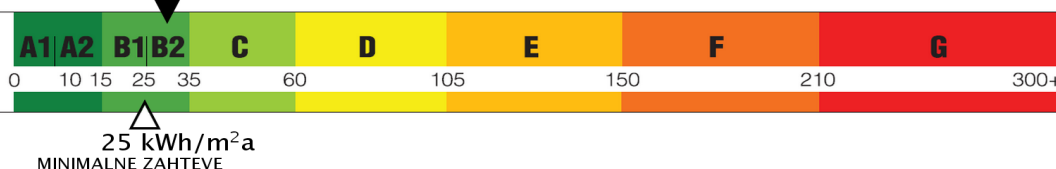
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: 1726-1327-3



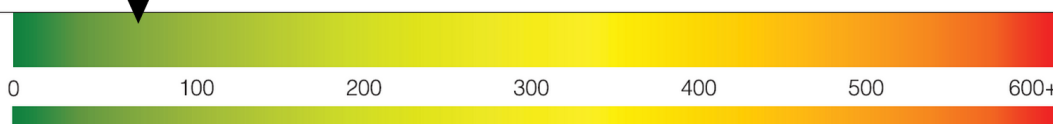
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B2** 30.18 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

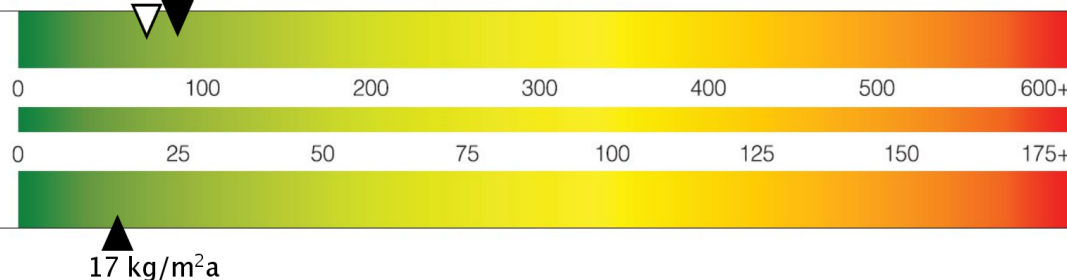
68 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 75 kWh/m²a

92 kWh/m²a



Izdajatelj

Energijski razred, Zavod za izobraževanje na
Ime in podpis odgovorne osebe: Bojan Ahlin

Datum izdaje: 02.08.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Bojan Ahlin +
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2459960012054
Datum veljavnosti: 10.01.2030
Datum podpisa: 02.08.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126577 Velja do: 02.08.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	700
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	288
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	0,40
Koordinati stavbe (X,Y)	101299, 463196

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	9,9
------------------------------------------------------	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	7.829	31	<p>Električna energija – 3007 kWh/a (17,64%) Zemeljski plin – 14035 kWh/a (82,36%)</p>
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	6.570	26	
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	2.644	11	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana električna energija* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	17.042	68	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	19.949
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	3.007
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	22.956
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	13
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	17

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126577 Velja do: 02.08.2035

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
Toplotna zaš ita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
× Rekuperacija toplote
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje asa obratovanja
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
Analiza tarifnega sistema
Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-927-316-126577 Velja do: 02.08.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Poslovalnica se nahaja v dveh etažah.
Na zunanost meji z vzhodno in južno steno.
Pod poslovalnico se nahajajo neogrevani prostori. Nad poslovalnico se nahajajo ogrevani prostori.
Nosilna konstrukcija stavbe je betonska.
Okna so dvoslojna, ALU.
Prostore in sanitarno vodo ogreva etažna kurilna naprava na zemeljski plin.
Ogrevala so radiatorji z nameš enimi termostatskimi ventili.
Prezra evanje prostorov je naravno, z odpiranjem oken.

Priporo ila za izboljšavo

Za izboljšanje energetske u inkovitosti ogrevalnega sistema predlagam vgradnjo prezra evalnega sistema z rekuperatorjem toplote (zmanjšanje toplotnih izgub zaradi zra enja, uravnavanje vlažnosti zraka).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:
Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1, X_s = 1.2, Y_{H,nd} = 1, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Ptot, kor, an$	90.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'Ptot, kor, dov, an$	90.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	13%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.