



IZ25032945



OBČINA TURNIŠČE

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija
T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041
E: obcina@turnisce.si, I: www.obcinaturnisce.si

Številka zadeve: 35011-79/2025
Datum: 26.05.2025

OTP banka d.d.
Slovenska cesta 58
1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: **149 TURNIŠČE**

številka zemljiške parcele: **669/1**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
149 TURNIŠČE 669/1	TU 3	SK	površine podeželskega naselja	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
149 TURNIŠČE 669/1	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 1/09, 62/11, 62/11, 100/11, 83/12, 6/17, 11/25)	

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: **149 TURNIŠČE 669/1**, pravna podlaga: **Odlok o območju predkupne pravice Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 78/03)**

☒ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: **669/1 k.o. 149 - TURNIŠČE**

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
149 TURNIŠČE 669/1	ekološko pomembno območje - 42100 Mura – Radmožanci – na delu parcele (1,64%)	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
149 TURNIŠČE 669/1	varovalni pas plinovoda	

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 1/09, 62/11, 62/11, 100/11, 83/12, 6/17, 11/25), 09.01.2009, 05.08.2011, 09.12.2011, 06.11.2012, 10.02.2017, 21.02.2025**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil/a:



Občinska uprava Občine Turnišče
Jožica Litrop, svetovalec I

Citum



OBČINA TURNIŠČE
Ulica Štefana Kovača 73
9224 Turnišče

Poština plačana pri pošti
9224 Turnišče

28-05-2025

OTP banka d.d.
Slovenska cesta 58
1000 Ljubljana

35011-0079/2025 - 2
SIGNIR: C027005



0000000000