



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA LENDAVA

<http://upravneenote.gov.si/lendava/>, e: up.lendava@gov.si
Trg Ljudske pravice 5, 9220 Lendava
t: 02 577 36 50, f: 02 577 36 12

UPRAVNA ENOTA LENDAVA

potrdilo, da je uradno posredovano (posredovano)

izdano dne: 5. 2. 2009 prišlo

- dokončeno pri oddaji: 20. 2. 2009

- pravilnik o oddaji: (posredovano)

Številka: 351-520/2008-9(0204)

622267

Podpis: [Signature]

Številka: 351-520/2008-9(0204)

Šifra u.p.: MOP-UE0054-P2

Datum: 5. 2. 2009

Republika Slovenija, Upravna enota Lendava, izdaja na zahtevo investitorja **Danila ZVERA iz Turnišča, Prvomajska ulica 11, 9224 Turnišče**, v upravni zadevi dovolitve **gradnje stanovanjske hiše**, na podlagi 2. odstavka 24. čl. Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04, 14/05 in 126/07) n a s l e d n j e

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju **Danilu ZVERU iz Turnišča, Prvomajska ulica 11, 9224 Turnišče**, se izdaja gradbeno dovoljenje za **gradnjo stanovanjske hiše** na parc. št. 669/1 prip. k vl. št. 2283 k.o. Turnišče.
2. Podatki o vrsti in lokaciji objekta:
 - a. Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
 - b. Namen objekta po enotni klasifikaciji vrst objektov: 11100 – enostanovanjske stavbe
 - c. Stanovanjska hiša bo grajena kot pritličen objekt z mansardnimi bivalnimi prostori, v tlorisni velikosti 14 x 13,20 m (atrijski tip).
 - d. Višinske kote:
Višina kapne lege nad pritličjem dosega max. + 3,67 m oz. 4,12 m od terena v najvišji točki. Kota gotovega tlaka pritličja bo + 0,60 m (172,70 m nmv). Kota +/- 0,00 je absolutna višinska kota (172,10 m nmv) na robu tlakovane dostopne poti.
 - e. Streha je dvokapnica, naklona 35°, krita z opečno kritino. Sleme poteka v smeri SV-JZ in SZ-JV.
 - f. Gradbena linija poteka v nadaljevanju SV fasade stanovanjskega objekta na parc. št. 669/2.
 - g. Odmiki:
JZ fasada nove stanovanjske hiše je na meji parc. št. 669/2 in je od obstoječega objekta odmaknjena 1,20 m. Odmik SZ fasade nove stanovanjske hiše v najbližjem delu je 1,40 m od parcelne meje s parc. št. 667.
 - h. Komunalna ureditev:
 - električna: uredi se priključek na NN omrežje preko parc. št. 669/2,
 - kanalizacija: uredi se priključek na javno kanalizacijsko omrežje preko parc. št. 669/2,
 - vodovod: uredi se priključek na javno vodovodno omrežje preko parc. št. 669/2,
 - ogrevanje: uredi se priključek na plinovodno omrežje preko parc. št. 669/2,
 - dovozni priključek je obstoječ na občinsko cesto s parc. št. 671.
3. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. PD-06/08 z dne oktober 2008, ki ga sestavlja:
 - vodilna mapa pod št. PD-06/08 z dne 7. 10. 2008,
 - načrt arhitekture pod št. NA-06/08 z dne 10. 10. 2008,
 - načrt gradbenih konstrukcij pod št. NG-06/08 z dne 12. 10. 2008,
 - elaborat požarne varnosti objekta pod št. PD-06/08 z dne 13. 10. 2008,ki jih je izdelal GRADIng Ivan Vinko s.p., Petišovci, Ul. 22. junija 59,

105. 12. 2. 2009
Podpis: [Signature]

- načrt električnih instalacij in električne opreme pod št. 11-1010/08 z dne oktober 2008, ki ga je izdelal PROING Srečko Nač s.p., Dobrovnik 27/b,
 - načrt strojnih instalacij in strojne opreme pod št. S-17/08 z dne 8. 11. 2008, ki ga je izdelal SI.ING Darko Sušnik s.p., Murska Sobota, Jakobovo naselje 66.
4. K projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja so pridobljeni naslednji projektni pogoji in soglasja:
- informacija o pogojih gradnje, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, ki jo je podala Agencija RS za okolje, Murska Sobota, št. 35506-3416/2008-3 z dne 23. 10. 2008 in vodno soglasje št. 35507-3328/2008-2 z dne 17. 12. 2008,
 - so pridobljeni projektni pogoji Elektra Maribor, OE M. Sobota, št. PP-272/08 z dne 15. 9. 2008 in soglasje št. SP-396/08 z dne 22. 12. 2008,
 - projektni pogoji Petrol Plina d.o.o., Ljubljana, TUR43-S55/08-B.Zupančič z dne 25. 9. 2008 in soglasje št. TUR43-S57/08-M. Jakulin z dne 18. 12. 2008,
 - projektni pogoji UPC Telemacha d.o.o., Ljubljana z dne 8. 9. 2008 in soglasje z dne 18. 12. 2008,
 - projektni pogoji Telekom Slovenije, d.d., Murska Sobota, Trg zmage 6, št. 334/2008-MS-JZ z dne 4. 9. 2008, ki veljajo tudi kot soglasje k projektnim rešitvam,
 - projektni pogoji Občine Turnišče, št. 11/08-PP/GM z dne 5. 9. 2008 in soglasje št. 14/08-GD/GM z dne 15. 12. 2008
5. Investitor je dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja, če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni ta za objekt, ki se gradi, spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali spremembo predpisanih bistvenih zahtev.
6. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor v dveh letih po pravnomočnosti le tega ne začne z gradnjo, oz. če v času veljavnosti ne zahteva pri upravnem organu za gradbene zadeve podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja.
7. Upravni organ ne zaznamuje stroškov postopka.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor **Danilo ZVER iz Turnišča, Prvomajska ulica 11, 9224 Turnišče**, je dne 24. 12. 2008 vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za **gradnjo stanovanjske hiše** na parc. št. 669/1 prip. k vl. št. 2283 k.o. Turnišče, ki ga je dopolnil 26. 1. 2009.

Investitor je k vlogi in v teku postopka za izdajo gradbenega dovoljenja predložil:

- dva izvoda projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. PD-06/08 z dne oktober 2008,
- odločbo Občine Turnišče, št. 354-01/2009-SZ-00 z dne 30. 1. 2009 o oprostitvi plačila komunalnega prispevka,
- dokazilo o pravici graditi:
 - notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za gradnjo električnega vodovodnega, kanalizacijskega in plinskega priključka ter priključka na kabelsko televizijo na parc. št. 669/2, sklenjeno z lastnicama Marijo Rajtar in Mileno Zver iz Turnišča, Prvomajska ul. 11, z dne 23. 1. 2009, ki je vknjižena v zemljiško knjigo.

Upravni organ je v skladu s 139. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 126/07 in 65/08) z vpogledom v uradne evidence Okrajnega sodišča v Lendavi ugotovil, da ima investitor pravico graditi na zemljišču parc. št. 669/1 k.o. Turnišče, saj je zemljiškoknjižni lastnik predmetnega zemljišča.

Upravni organ je skladno s 4. odstavkom 62. čl. Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04, 14/05, 126/07) dne 29. 12. 2008 obvestil Občino Turnišče, da je vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. Občina Turnišče je dne 30. 12. 2008 upravnemu organu posredovala dopis, da ne priglasi svoje udeležbe kot stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da območje za določitev strank, prikazano v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, sega na parc. št. 669/2, katere lastnice sta Marija Rajtar in Milena Zver, obe iz Turnišča, Prvomajska ul. 11, na parc. št. 667, katere lastniki so Jožef Bakan, Marija Bakan in Marija Bakan st., vsi iz Turnišča, Prvomajska ul. 9, ter na parc. št. 4344, katere lastnica je Občina Turnišče, ki je odrekla svojo udeležbo kot stranka v postopku. Upravni organ je lastnike parc. št. 669/2 in 667 zaradi varstva pravic in pravnih koristi povabil v postopek. Ustne obravnave na kraju samem dne 3. 2. 2009 so se udeležili Marija Rajtar in Milena Zver, ki sta na zapisnik izjavili, da se strinjata z gradnjo stanovanjske hiše tik do njune parcelne meje, kakor tudi z izgradnjo priključkov na javno infrastrukturo, ter Marija Bakan st. in Jožef Bakan, ki sta na zapisnik izjavila, da nimata pripomb k predmetni gradnji. Marija Bakan se ustne obravnave ni udeležila, čeprav je bila nanjo pravilno povabljen, niti ni izostanka opravičila, zato se v skladu s 63. členom Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 šteje, da se z nameravano gradnjo strinja.

Po 6. odstavku 143. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, stranska udeleženka, ki se obravnave ni udeležila oz. svoje odsotnosti ni pravilno opravičila, ne more uveljavljati pravnih sredstev zoper to odločbo.

V skladu s 66. čl. Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 je upravni organ pri pregledu dokumentacije preveril in ugotovil, da:

- je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, saj se zemljišče nahaja v območju za katerega veljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so bili sprejeti z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Turnišče (Uradni list RS, št. 1/2009). Tako je gradnja stanovanjske hiše dopustna na podlagi 13. člena odloka, ki določa, da so na območjih stavbnih zemljišč naselij v enoti urejanja TU3 med drugim dopustne gradnje enostanovanjskih stavb. Objekt je pritličen, z mansardnimi stanovanjskimi prostori, tlorisne velikosti 14 x 13,20 m atrijski tip, s širino krakov 9,20 in 6,5 m, s streho dvokapnico, naklona 35°, krito z opečno kritino. Oblikovanje objekta je tako v skladu s 13. členom odloka, ki določa, da mora biti tlorisna oblika stanovanjskih objektov podolgovata, v razmerju stranic od 1:1,5 do 1:2, lahko je lomljena v L ali U. Višina objektov je do dve stanovanjski etaži nad terenom. Strehe so dvokapnice v naklonu 35° do 45°, krite z opečno kritino ali kritino, podobno opeki. Odmik objekta od SZ parcelne meje je 1,40 m kar je v skladu s 13. členom odloka. Jugozahodna fasada objekta je grajena tik do parcelne meje s parc. št. 669/2, s čimer sta lastnici parcele Marija Rajtar in Milena Zver izrecno soglašali.
- ima investitor pravico graditi,
- je projekt izdelala pravna oz. fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta ter da je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
- je predloženo dokazilo, da je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka,
- ima projekt vse z zakonom predpisane sestavine,
- so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, in sicer:
 - informacija o pogojih gradnje, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, ki jo je podala Agencija RS za okolje, Murska Sobota, št. 35506-3416/2008-3 z dne 23. 10. 2008 in vodno soglasje št. 35507-3328/2008-2 z dne 17. 12. 2008,

- so pridobljeni projektni pogoji Elektra Maribor, OE M. Sobota, št. PP-272/08 z dne 15. 9. 2008 in soglasje št. SP-396/08 z dne 22. 12. 2008,
- projektni pogoji Petrol Plina d.o.o., Ljubljana, TUR43-S55/08-B.Zupančič z dne 25. 9. 2008 in soglasje št. TUR43-S57/08-M. Jakulin z dne 18. 12. 2008,
- projektni pogoji UPC Telemacha d.o.o., Ljubljana z dne 8. 9. 2008 in soglasje z dne 18. 12. 2008,
- projektni pogoji Telekom Slovenije, d.d., Murska Sobota, Trg zmage 6, št. 334/2008-MS-JZ z dne 4. 9. 2008, ki veljajo tudi kot soglasje k projektnim rešitvam,
- projektni pogoji Občine Turnišče, št. 11/08-PP/GM z dne 5. 9. 2008 in soglasje št. 14/08-GD/GM z dne 15. 12. 2008
- iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba.

Gradbeno dovoljenje in projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je naveden v 3. točki izreka te odločbe, mora hraniti lastnik objekta oz. njegov pravni naslednik, dokler objekt stoji oz. do odstranitve objekta. Hrani se lahko na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu.

Iz navedenega sledi, da so izpolnjeni pogoji, ki jih določa 54. in 66. čl. Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04, 14/05, 126/07), zato je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Taksa po tar. št. 1, 39 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07, 126/07) v znesku 252,62 EUR je plačana.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, p.p. 653, Ljubljana, v 8 dneh po prejemu odločbe. Pritožba se lahko poda pisno priporočeno po pošti, pisno neposredno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal in se plača po tar. št. 2 ZUT v znesku 14,18 EUR.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri tukajšnjem upravnem organu odpovejo pravici do pritožbe in pravici do sprožitve upravnega spora, postane skladno z 2. točko 70. čl. ZGO-1 in 48. člena ZGO-1B odločba pravnomočna z dnem, ko se pravici do pritožbe oz. pravici do sprožitve upravnega spora odpove zadnja stranka.

Postopek vodila:
Marija REŽONJA
Svetovalka II

Marija Režonja



**Vodja oddelka za okolje in prostor
ter gospodarstvo in kmetijstvo**
Miran LOVRIN, univ. dipl. ing. agr.

Miran Lovrin

VROČITI:

1. Danilo ZVER, Prvomajska ul. 11, 9224 Turnišče
2. Marija Rajtar, Prvomajska ul. 11, 9224 Turnišče
3. Milena Zver, Prvomajska ul. 11, 9224 Turnišče
4. Jožef Bakan, Prvomajska ul. 9, 9224 Turnišče
5. Marija Bakan st., Prvomajska ul. 9, 9224 Turnišče
- vsem osebna vročitev
6. Občina Turnišče, Ul. Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče

7. MOP, Gradbeni inšpektor, Kardoševa ul. 2, 9000 Murska Sobota
8. Elektro Maribor, OE Elektro Murska Sobota, Lendavska ul. 31/a, 9000 Murska Sobota
9. Petrol Plin d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
10. Telekom Slovenije d.d., Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota
11. UPC Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
12. Agencija RS za okolje, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota