

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126582 Velja do: 02.08.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2304
številka stavbe 582
del stavbe 85

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1993

Naslov stavbe: Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 292

Parcelna št.: 1119/4

Katastrska občina: 2304 NOVA GORICA

Vrsta izkaznice: računska

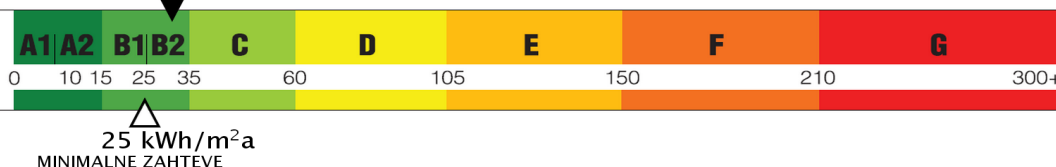
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: 2304-582-85



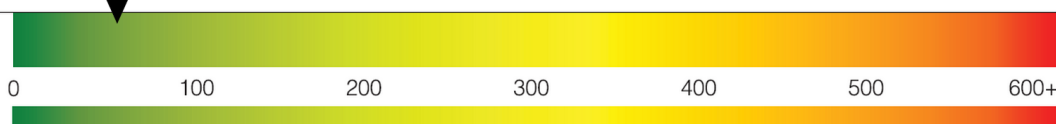
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B2** 30.71 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

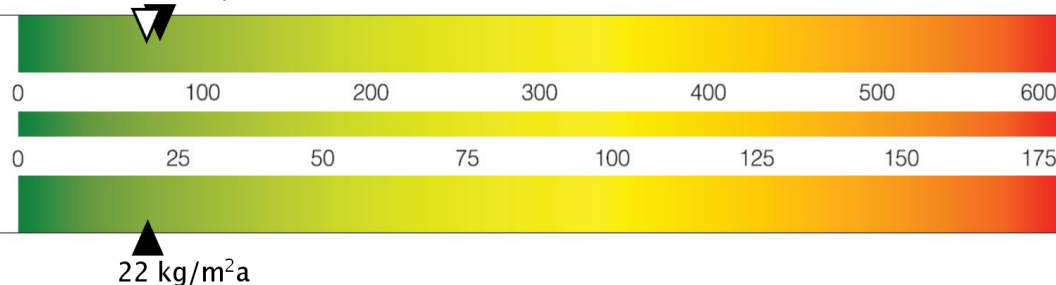
56 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 75 kWh/m²a

82 kWh/m²a



Izdajatelj

Energijski razred, Zavod za izobraževanje na
Ime in podpis odgovorne osebe: Bojan Ahlin

Datum izdaje: 02.08.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Bojan Ahlin +
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2459960012054
Datum veljavnosti: 10.01.2030
Datum podpisa: 02.08.2025

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126582 Velja do: 02.08.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

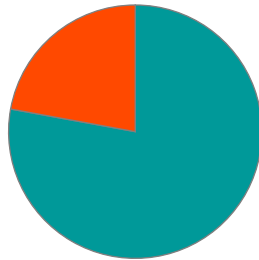
Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	876
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	430
Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m ⁻¹)	0,50
Koordinati stavbe (X,Y)	91074, 395658

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	12,4
---	------

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje E _{H,del,an}	8.703	30	 Daljinska toplota – 12620 kWh/a (77,86%) Elektrika – 3589 kWh/a (22,14%)
Hlajenje E _{C,del,an}	0	0	
Priprava STV E _{W,del,an}	4.419	15	
Prezračevanje E _{V,del,a}	0	0	
Navlaževanje# E _{HU,del,an}	44	0	
Razvlaževanje# E _{DHU,del,an}	170	1	
Razsvetljava E _{L,del,an}	3.088	11	
Oddana toplota* E _{H/C,exp,pr,on-}	0	0	
Oddana elektrika* E _{el,exp,pr,on-}	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	16.209	56	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)	19.518
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)	4.346
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)	23.864
Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)	18
Emisije CO ₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)	22

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126582 Velja do: 02.08.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
× Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
Analiza tarifnega sistema
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-927-316-126582 Velja do: 02.08.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Poslovalnica se nahaja na kletni in pritlični etaži stavbe.

Nosilna konstrukcija stavbe je iz železobetona, na zunanjih stenah je tanjši sloj toplotne izolacije.

Okna so dvoslojna, ALU.

Potrebno toploto za ogrevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode se zagotavlja preko toplarne, daljinsko ogrevanje.

Ogrevala so radiatorji z nameščenimi termostatskimi ventili.

Prezračevanje prostorov je naravno, z odpiranjem oken.

Priporočila

Za izboljšanje energetske učinkovitosti ogrevalnega sistema predlagam vgradnjo prezračevalnega sistema z rekuperatorjem toplote (zmanjšanje toplotnih izgub zaradi zračenja, uravnavanje vlažnosti zraka).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetskega manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 1$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot,kor,an}$	90.0 kWh/m ² a
--	--------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot,kor,dov,an}$	90.0 kWh/m ² a
--	------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	18%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.