

Številka: 3514-0225/2025 - 2
Datum: 18. 3. 2025

OTP BANKA d.d.
Slovenska cesta 58
1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Katastrska občina: 2304-NOVA GORICA
- Številka zemljiške parcele / parcel: 1119/4

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- osnovna NRP: območja stavbnih zemljišč (1119/4)
- podrobnejša NRP: CD - druga območja centralnih dejavnosti (1119/4)
- členitev podrobnejše NRP:
 - o CDo - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti (1119/4)
- urbanistični načrt (UN): UN Nova Gorica (1119/4)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 13/2018 (z dne 28.2.2018))

Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 30/2018 (z dne 26.4.2018))

Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 31/2020 (z dne 20.3.2020))

Načrtovan izvedbeni prostorski akt: /

- ☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta MONG št. 7 (Ur.l.RS, št. 56/2017).

Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica številka 9 (Ur.l.RS, št. 205/2021).

4. ZAČASNI UKREPI: /

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Predkupna pravica občine **obstaja** na naslednjih nepremičninah (območje urbanističnega načrta): 1119/4.

Pravna podlaga:

Odlok o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Uradne objave časopisa OKO št. 4/2003 z dne 6. 02.2003 - sprejel Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 30. 01.2003)
Odlok o spremembi odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Uradni list RS, št. 9/2013 z dne 30.01.2013 - sprejel Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 24.01.2013)

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVNJA TAKSE: /

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: /

- ☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: /

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

Gospodarska javna infrastruktura – obstoječa:

Varovalni pas ceste:

mestna ali krajevna cesta (lokalna) (1119/4 (del))

zbirna mestna ali krajevna cesta (lokalna) (1119/4 (del))

Varovalni pas elektroenergetskega voda:

elektro omrežje: podzemni kabelski sistem 10kV ali 20kV (KV 20 kV) (1119/4 (del))

Varovalni pas plinovoda:

distribucijski plinovod (5m); (1119/4 (del))

Varovalni pas vodovoda: 3 metre levo in desno od osi voda

obstoječe vodovodno omrežje; (1119/4 (del))

Varovalni pas kanalizacije: 3 metre levo in desno od osi voda

obstoječe kanalizacijsko omrežje; (1119/4 (del))

Gospodarska javna infrastruktura – načrtovana:

kanalizacijsko omrežje (1119/4 (del))

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Območje varstva kulturne dediščine:

EŠD: 487; dediščina; naselbinska dediščina (Nova Gorica - Mestno jedro); (1119/4)

Območje varstva pred plazljivostjo:

PL1 - neplazljivo - stabilno (1119/4)

Zdravje:

Varstvo pred hrupom:

Varstvo pred sevanjem: I./II. stopnja varstva pred sevanjem

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek Grafičnega izvedbenega dela OPN Mestne občine Nova Gorica:

- ☒ Izsek iz Prikaza območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev
- ☒ Izsek iz Prikaza območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture (2-krat)
- ☒ Izsek iz Prikaza stanja prostora
- ☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa za lokacijsko informacijo po **tarifni številki 36** Zakona o upravnih taksah (ZUT; Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO) v znesku **35,00 EUR**, je plačana.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Tadej Hrovat
Svetovalec za okolje in prostor

