



**OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ**

Številka : 351-0084/2025

Datum : 20.03.2025

**OTP banka d.d.
SLOVENSKA CESTA 58
1000 LJUBLJANA**

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **332-Ormož**
- številka zemljiške parcele / parcel: **529**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

št. parcele	oznaka EUP	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba
529	OR 1	stavbno zemljišče	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ Občinski prostorski načrt
 - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023, 65/2023)
- ☒ Prostorski izvedbeni načrti
 - Odlok o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož, (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 6/09, 7/12, 16/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/24)
- ☒ Prostorski akti v pripravi:
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR1) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 6/2016)
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR2) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021) (ID 2772)
 - Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož, spremembe in dopolnitve št. 3 - OPNSD3 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2024) (ID 4180)
 - Program priprave izdelave lokacijskega načrta za Gramoznico Pšičina (Uradni vestnik Občine Ormož št. 11/04)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev farne Krabonja (OPPN Krabonja) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/2019)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Jurkovec 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022) (ID 3072)
 - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta ekonomsko-poslovna cona Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2023) (ID 3792)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Raičeva – EUP OR 26 (ob šoli) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2024) (ID 3993)

4. ZAČASNI UKREPI

5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina Ormož ugotavlja, da na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož 15/03, 11/04, 3/05, 9/07, 1/16, 1/18, Uradno glasilo slovenskih občin 18/24) na zgoraj navedenem zemljišču nima predkupne pravice.

Občina Ormož izjavlja, da na navedenem zemljišču nima predkupne pravice po 84. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

Občina Ormož izjavlja, da ima na navedenem zemljišču predkupno pravico po 62. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

8. PRAVNI REŽIMI

V točki 2 navedeno zemljišče po veljavnih predpisih o zaščiti naravne dediščine v občini Ormož ni del zavarovanih območij naravne dediščine.

V točki 2 navedeno zemljišče oziroma objekt je po veljavnih predpisih o zaščiti kulturne dediščine v občini Ormož del zavarovanih območij kulturne dediščine:

NASELJE	ESD	IME
Ormož	500	Ormož - Arheološko najdišče Ormož
Ormož	499	Ormož - Mestno jedro

NASELJE	ESD	IME
Ormož	14839	Ormož - Hiša Vrazova 4

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 3/2017)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023, 65/2023)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ kopija grafičnega dela prostorskega akta

10. PRILOGA: PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

☒ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih

11. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa je, po tarifni številki 36 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), v znesku 35,00 € plačana in uničena na vlogi.

PO POOBLASTILU DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE

številka 021-3/2019 07/32

višji svetovalec za okolje in prostor

Boštjan Najžar

Vročiti:

1. Stranka
2. Spis, tu