

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126580 Velja do: 02.08.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 332
številka stavbe 467
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1900

Naslov stavbe: Vrazova ulica 4, 2270 Ormož

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 135

Parcelna št.: 529

Katastrska občina: 332 ORMOŽ

Vrsta izkaznice: računska

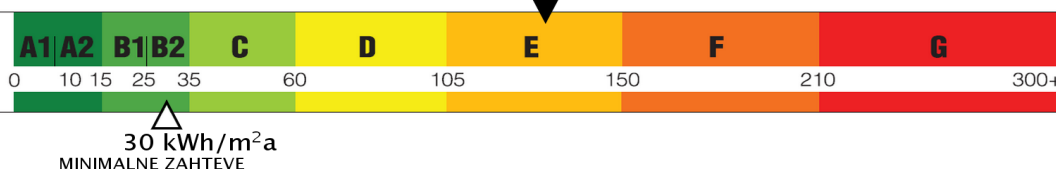
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: 332-467-1



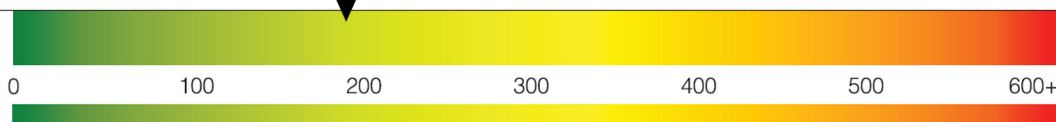
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 130.21 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

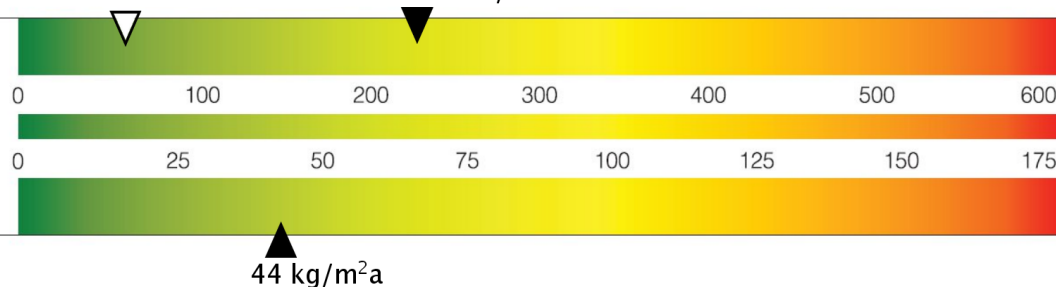
186 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 63 kWh/m²a

228 kWh/m²a



Izdajatelj

Energijski razred, Zavod za izobraževanje na
Ime in podpis odgovorne osebe: Bojan Ahlin

Datum izdaje: 02.08.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Bojan Ahlin +
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2459960012054
Datum veljavnosti: 10.01.2030
Datum podpisa: 02.08.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126580 Velja do: 02.08.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

337

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

283

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,80

Koordinati stavbe (X,Y)

141070, 588753

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

10,3

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

19.453

144

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

4.258

32

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

44

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

1.428

11

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

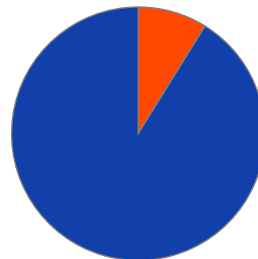
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

25.138

186

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 2221 kWh/a (8,83%)

Zemeljski plin – 22918 kWh/a (91,17%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

28.540

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

2.221

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

30.761

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

7

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

44

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126580 Velja do: 02.08.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- × Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-927-316-126580 Velja do: 02.08.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Nepremičnina je v naravi dvojček, ki z delom severne stene meji na ogrevane prostore.

Sestavlja jo ena ogrevana etaža.

Poslovalnica s stropom meji na ogrevane prostore.

Zunanja konstrukcija toplotnega ovoja so opeke, na katerih je tanjši sloj toplotne izolacije.

Energent, ki se uporablja za ogrevanje prostorov in sanitarne vode, je zemeljski plin.

Ogrevala so radiatorji z nameščenimi termostatskimi ventili.

Prezračevanje prostorov je naravno, z odpiranjem oken.

Priporočila za izboljšavo

Za izboljšanje kakovosti toplotnega ovoja predlagam:

- da se zunanje stene poslovnega prostora toplotno zaščitijo z notranje strani,
- da se streha stavbe toplotno zaščiti s 30 cm toplotne izolacije,
- menjavo oken, predlagam vgradnjo novih energijsko učinkovitih oken s troslojno zasteklitvijo.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetskega manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Pt_{ot,kor,an}$	90.0 kWh/m ² a
--	--------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'Pt_{ot,kor,dov,an}$	90.0 kWh/m ² a
--	------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	7%
--	------	----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVE _{min}	50%
---	---------------------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.