



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljublana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3515-658/2025-2-MR

Datum: 24. 03. 2025

OTP BANKA D.D.

SLOVENSKA 58

1000 LJUBLJANA

matic.vrabc@otpbanka.si

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA ZA KATERO, SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **1739-ZGORNJA ŠIŠKA**

- številka zemljiške parcele: **2208**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
2208	ŠI-21	SScv	pretežno večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
2208	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 –	Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)

	DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)	
--	---	--

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023): DA

Št. parcele: **2208**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____. *

** Vlagatelj vloži za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na MOL MU Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice.*

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

- varstvo kulturne dediščine državnega/lokalnega pomena (območje spomenika in vplivnega območja spomenika): NE

- varstvo naravnih vrednot (območje zavarovane narave): NE

- gozd: NE

**Opomba: Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2208	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.285	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Ur.l. RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ
2208-del	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18

2208-del	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
2208	Hrup / Območje III. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
2208	Obramba / omejena in nadzorovana raba prostora / območje za potrebe obrambe / širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	Uredba o določitvi obrambnih potreb / Uradni list RS, št. 30/03 / in Zakon o obrambi / Uradni list RS, št. 103/04 - uradno prečiščeno besedilo, 138/04 - skl. US, 53/05 - skl. US in 96/12 - ZPIZ-2, 95/15, 139/20
2208	Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20
2208	Vode / vodovarstveno območje / III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom / Ljubljansko polje / 4488	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja / Ur.l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22
2208	Vode / vodovarstveno območje / ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja / /	Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov / Ur.l. RS, št. 102/03, 41/04-ZVO-1, 120/04, 7/06
2208	Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / F - Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5 – 15 m	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del / 59/22-1356

**Opomba:* Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba:* V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Opomba:* V skladu z 9. odstavkom 4. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je izdaja soglasja pogojena s sprejetjem odloka občine, ki bi določil posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Ljubljana takega akta ni sprejela, zato vas obveščamo, da soglasij za spreminjanje meje parcel ne izdaja.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej iz 7. člena OPN MOL ID.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

Pripravila:

Mojca Rupnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Višja svetovalka

Nataša Leban Lavriša, univ. dipl. inž. arh.
Vodja odseka

Poslano:

- naslovniku (po e-pošti).